

19. travnja 2021. godine

posl. br. St-578/2020

**Adriatik željeznički hosteli
j.d.o.o. u stečaju**

Trgovački sud u Bjelovaru
Šetalište dr. I. Lebovića 42
Bjelovar

Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

1. Opći podaci

Tvrtka: Adriatik željeznički hosteli j.d.o.o. (za usluge) u stečaju

OIB: 14877296160

Sjedište: Zagreb, Davora Zbiljskog 28

Temeljni kapital: 10,00 kn

Pravni oblik: jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

Djelatnost: pružanje usluga turističkog smještaja u za to preuređenom željezničkom vagonu

Član društva: Momčilović Zvonko, Zagreb, Davora Zbiljskog 28

2. Tijek postupka

Trgovački sud u Bjelovaru je u predmetu pod posl. br. St-94/19 objavio oglas kojim je zbog neizvršenih osnova za plaćanje, pozvao osobu ovlaštenu za zastupanje da podnese sudu javnobilježnički ovjеровljen popis imovine i obveza na propisanom obrascu te vjerovnike dužnika da u roku od 45 dana od objave ovog oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Bjelovaru predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Sud je zatim 16. rujna 2019. godine donio rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom, tj. provedbu skraćenog stečajnog postupka.

Dana 26. lipnja 2020. godine obustavljen je skraćeni stečajni postupak iz razloga što je stečajni dužnik dostavio popis imovine i obveza dužnika ovjeren kod javnog bilježnika.

Naslovni sud je 4. prosinca 2020. godine pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka te je sazvao ročište radi izjašnjenja o prijedlogu i raspravi u uvjetima za otvaranje stečajnog postupka za 14. siječnja 2021. godine.

Dana 3. veljače 2021. godine doneseno je rješenje o otvaranju stečajnog postupka, postavljen je stečajni upravitelj, vjerovnici su pozvani stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine i zakazani su ispitno i izvještajno ročište za 5. svibnja 2021. godine pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru.

3. Poduzete radnje

- a.) poslan je dopis Momčilović Zvonku kao bišem zastupniku i jedinom članu društva
- b.) izvršena je primopredaja željezničkog vagona
- c.) sklopljen je ugovor o pružanju usluga knjigovodstva
- d.) prijavljena je Državnom zavodu za statistiku činjenica otvaranja stečajnog postupka
- e.) podnesena je prijava u registar stvarnih vlasnika
- f.) pribavljena je obavijest Raiffeisenbank Austria d.d. o zatvaranju transakcijskog računa
- g.) pribavljeno je uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila – Centar za vozila Hrvatske d.d.
- h.) pribavljena je obavijest Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
- i.) pribavljen je očevidnik svih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate Financijske agencije
- j.) zatražena je relevantna dokumentacija od Porezne uprave

4. Radnici

Prema dopisu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, stečajni dužnik nije imao zaposlenih u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

5. Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci

Iz javno dostupnih financijskih izvješća vidljivo je kako je stečajni dužnik 2016. godinu završio s dobiti od 12.513 kn, 2017. godinu s gubitkom od 481 kn, 2018. godinu s gubitkom od 40.879., dok dalje nisu predavana financijska izvješća.

Bivši zastupnik društva je dao informaciju kako mu je računovodstvo otkazalo ugovor u 2019. godini radi neplaćanja, što je predstavljalo i problem u sastavljanju ovog izvješća, a da u 2020. godini društvo zapravo nije poslovalo.

Zatražena je relevantna dokumentacija od porezne uprave, ali do dana pisanja ovog izvješća ista nije dostavljena.

Iz očevidnika Financijske agencije razvidno je kako je u trenutku prestanka izvršenja temeljem propisa, ukupan dug iznosio 425.403,07 kn, s tim da najstarije zaprimljene osnove sežu još iz 2017. godine.

U razgovoru sa članom društva rečeno je kako je ideja bila da budu postavljena tri željeznička vagona (kao i na kolodvorima u drugim velikim gradovima u Republici Hrvatskoj) te da bi na taj način društvo poslovalo s dobiti, a da je teško bilo ostvarivati dobit samo s jednim vagon s obzirom na fiksne troškove.

U 2020. godini je stečajni dužnik praktički bilo onemogućen u poslovanju radi pandemije korona virusa.

Račun stečajnog dužnika prema obavijesti od Raiffeisen banke je zatvoren već 27. rujna 2019. godine – očito zbog provođenja skraćenog stečajnog postupka.

S obzirom na činjenicu da je stečajni dužnik u relativno kratkom vremenu zabilježio velike gubitke, a da je trenutno teško predvidjeti perspektivu turizma, kao i da bi trebalo uložiti velika sredstva radi proširenja poslovanja, mišljenje je stečajnog upravitelja kako nastavak poslovanja bez veće investicije nije moguć.

6. Imovina dužnika

Društvo u svome vlasništvu ima željeznički vagon inventarskog broja Wli 50 78 70-10 015-7 stacioniranog na kraju kolosijeka VL-2 na VI peronu u Zagreb, Glavni kolodvor, Trg kralja Tomislava 12 (iza zgrade Hrvatske pošte), a koji je preuređen u hostel. Navedeni željeznički vagon ima pripadajuću tuš kabinu, 2 WC-a, ele. Pumpu za vodu, bojler, el. razvodnu ploču, 11 komada električni radijatora, 1 komad građevinske grijalice hodnika, 7 kom. Noćnih svjetiljki, 1 fen, 10 kom. Ventilatora, 2x600 l rezervoara čiste vode, 1 rezervoar 500 l otpadne vode, 1 rezervoar 600 l za odvod iz WC-a te još nešto imovine manje vrijednosti potrebne za obavljanje prethodno navedene djelatnosti.

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave, stečajni dužnik nije upisan u katastarski elaborat.

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatska d.d., stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik cestovnih vozila.

Prema popisu bivšeg zastupnika stečajnog dužnika, vrijednost nematerijalne imovine je 840.000,00 kn, ali s obzirom da stečajni upravitelj trenutno nema daljnje informacije kako bi ista mogla biti unovčena, za potrebe ovog izvješća neće biti uzimana u obzir.

7. Sudski postupci

Prema informacijama iz sustava e-komunikacije, trenutno se vode četiri parnična postupka protiv stečajnog dužnika pred Trgovačkim sudom u Zagrebu:

Povrv-2421/20

Povrv-2401/20

Povrv-954/18

Povrv-2454/17

8. Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a)

DUGOTRAJNA IMOVINA	NABAVNA VRIJEDNOST	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	SALDO
RAČUNALO	7,646.77 kn	7,646.77 kn	- kn
RABLJENI SPAVAĆI VAGON	61,239.40 kn	kn -	61,239.40 kn
ULAGANJA U VAGON	436,347.72 kn	kn -	436,347.72 kn

VRIJEDNOSNO	-		-
USKLAĐENJE VAGON	24,879.36 kn	12,439.68 kn	37,319.04 kn
AKUM. AMORT POSTR I	-		-
OPREME	59,708.69 kn		58,051.84 kn
UKUPNO			402,216.24 kn

Navedeno je knjigovodstvena vrijednost imovine te sačinjena na temelju dostupnih knjigovodstvenih podataka. Iz navedenog razloga, kao i naravi imovine i vjerojatno ograničenog broja zainteresiranih kupaca, navedenu vrijednost treba uzeti sa zadržkom.

U svakom slučaju bi trebalo angažirati vještaka radi procjene stanja željezničkog vagona i njegove vrijednosti.

9. Popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a)

Do dana pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj je zaprimio prijave vjerovnika:

HŽ Infrastruktura d.o.o.	111.839,02 kn
Allianz Hrvatska d.d.	9.058,51 kn
Turistička zajednica grada Zagreba	6.608,80 kn
Porezna uprava	2.887,49 kn
OV-Održavanje vagona d.o.o.	442.114,19 kn
Carinski ured Zagreb	200,00 kn
Financijska agencija	1.715,74 kn

Ukupno	574.423,75 kn
---------------	----------------------

Ističe se kako navedene prijave još nisu ispitane te da je moguće da će dio biti osporen bilo od strane stečajnog upravitelja, bilo od strane drugih vjerovnika.

10. Pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ-a)

Vrijednost imovine	402,216.24 kn
Vrijednost prijavljenih tražbina	574.423,75 kn

Razlika	172.207,51 kn
----------------	----------------------

11. Predračun troškova stečajnog postupka

Procijenjeni troškovi stečajnog postupka	
Izrada pečata	150,00 kn
Naknada za vođenje računa (šest mjeseci)	300,00 kn
Trošak knjigovodstvenih usluga (šest mjeseci)	7.500,00 kn
Trošak vještačenja	5.000,00 kn

Ostali administrativni troškovi	500,00 kn
Trošak unovčenja (oglas)	500,00 kn
Nagrada stečajnog upravitelja (16% od 40700 kn)	3.000,00 kn
Ukupno	16.950,00 kn

Napomena: Navedeni troškovi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka od 6 mjeseci i unovčenja imovine.

Nagrada stečajnom upravitelju će se obračunati s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase sukladno odredbi članka 94. stavak 1. do 5. Stečajnog zakona i članku 5. i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima, a minimalno 3.000,00 kn na koju nagradu stečajni upravitelj ima pravo i kad nema unovčenja imovine.

12. Obračun do sada učinjenih troškova

Izrada pečata	150,00 kn
Trošak računovodstva – 2 mj.	2500,00 kn
Uvjerenje centra za vozila	17,94 kn
Državni biljezi za DGU	20,00 kn
Očevidnik FINA-e	20,00 kn

Ukupno	2.707,94 kn
---------------	--------------------

13. Prijedlog odluka

Stečajni upravitelj predlaže donijeti slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
4. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
5. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od šest mjeseci
6. Ovlašćuje se stečajnog upravitelja angažirati sudskog vještaka radi procjene vrijednosti željezničkog vagona.

Stečajni upravitelj